**IMMOBILIERE DE LA RAVINELLE / SOGILOR**
**Immo de France**

**10, rue Saint-Dizier - B.P. 60538 - 54008 NANCY CEDEX**
**ADMINISTRATION DE BIENS - TRANSACTIONS**
**Tél. : 03.83.35.31.64 - 03.83.35.10.13 - Fax :03.83.35.91.68 - http://www.immoravi.com**

# TARIF DES HONORAIRES
# SYNDIC - ANNEE 2020

**Jour et heure ouvrables de référence pour la détermination des modalités : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30**

## REMUNERATION DUE AU TITRE DES PRESTATIONS PARTICULIERES

| Prestations | TARIFICATION HT | TARIFICATION TTC |
|---|---|---|
| Vacation horaire **pendant les heures ouvrables** | | |
| Gestionnaire | 66,67 € | 80,00 € |
| Assistant | 66,67 € | 80,00 € |
| **hors heures ouvrables** | | |
| Gestionnaire | 100,00 € | 120,00 € |
| Assistant | 100,00 € | 120,00 € |

## TRAVAUX VOTES EN AG

Rémuneration fixée dans le projet de résolution soumis au vote de l'Assemblée Générale. Rémunaration en principe en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux

## REMBOURSEMENT DE FRAIS DIVERS

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| Location de salle - extérieur | Frais réels | Frais réels |
| Location de salle - AG dans nos locaux | 41,67 € | 50,00 € |
| frais d'envoi postaux selon les tarifs de la poste | Frais réels | Frais réels |
| Annonces dans la presse (recherche d'employé) | Frais réels | Frais réels |
| Archive du syndicat confiées à une entreprise spécialisée | 100,00 €* | |

***imputé sur le forfait annuel HT**

## PRESTATION RELATIVES AUX REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES (AU DELA DU CONTENU DU FORFAIT)

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 1 heure, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 9 heure à 17 heure 30 | Le cas échéant, majoration spécifique pour dépassement d'horaires convenus : 50 % | |
| L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 1 heure, par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait | Temps passé | |
| La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété/avec rédaction d'un rapport/~~sans rédaction d'un rapport~~ et/en présence du président du conseil syndical ou/hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles), par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait | Temps passé | |

## PRESTATION RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic) | (Nota. – Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée | |
| La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes | Temps passé | |

## PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| Le déplacement sur les lieux | Temps passé | |
| La prise des mesures concervatoires | Temps passé | |
| L'assistance aux mesures d'expertise | Temps passé | |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur | Temps passé | |

## PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECOUVREMENT)

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception | 30,83 € | 37,00€ |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique | 100,00 € | 120,00 € |
| Le suivi du dossier transmis à l'avocat | temps passé | |

## AUTRES PRESTATIONS

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes | (Nota. - Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale confiant au syndic les prestations concernées) | |
| La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic) | Temps passé | |
| La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat | Temps passé | |
| La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965 | temps passé | |
| La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat | **Temps passé** | |
| L'immatriculation initiale du syndicat | **Temps passé** | |

## FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES - Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ; | 30.83€ | 37,00€ |
| Relance après mise en demeure ; | 90.00€ | 107,00€ |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ; | Temps réel | Temps réel |
| Frais de constitution d'hypothèque ; | 104.17€ | 125,64€ |
| Frais de mainlevée d'hypothèque ; | 104.17€ | 125,64€ |
| Dépôt d'une requête en injonction de payer ; | 100.00€ | 120.00€ |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ; | Temps réel | Temps réel |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles). | Temps réel | Temps réel |

## FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES - Frais et honoraires liés aux mutations

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| Etablissement de l'état daté ; (Nota. - Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de _____) | 316,67 € | 380,00€ |
| Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ; | | 155,00€ |

## FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES - Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation)

| Prestations | HT | TTC |
|---|---|---|
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ; | 50.00€ | 60.00€ |
| Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ; | 50,00€ | 60,00€ |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ; | 50.00€ | 60.00€ |
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 30.00€ | 36.00€ |

**Immobilière de la Ravinelle :** Carte Professionnelle Transactions et Gestion Immobilière n° CPI 5401 2018 000 034 212, délivrée par la CCI de Meurthe et Moselle - Adhérent n° 100896U à la Caisse de Garantie GALIAN - 89, Rue La Boétie - 75008 PARIS
**SOGILOR** : Carte Professionnelle Transactions et Gestion Immobilière n° CPI 5401 2018 000 034 211, délivrée par la CCI de Meurthe et Moselle - Adhérent n° 100904D à la Caisse de Garantie GALIAN - 89, Rue la Boétie - 75008 PARIS