



IMMOBILIERE DE LA RAVINELLE / SOGILOR  
IMMO DE FRANCE LORRAINE

10, rue Saint-Dizier - B.P. 60538 - 54008 NANCY CEDEX  
ADMINISTRATION DE BIENS - VENTES - LOCATIONS

Tél. : 03.83.35.31.64 - 03.83.35.10.13 - Fax :03.83.35.91.68 - <http://www.immoravi.com>

**TARIF DES HONORAIRES LOCATION**  
**Année 2020**

Baux d'habitations soumis à la loi du 06 juillet 1989,  
modifiée par la loi ALUR du 24 mars 2014  
(Zone C)

PRESTATIONS	PRIX	
	H.T.	T.T.C. (TVA à 20%)
<b><u>Honoraires à la charge exclusive du propriétaire</u></b>		
Honoraires d'entremise et de négociation	<b>83,33 €</b>	<b>100 €</b>
<b><u>Honoraire à la charge du propriétaire et du locataire</u></b>		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail <b>* du montant du loyer hors charges</b>		<b>70%*</b>
Honoraires de réalisation des états des lieux <b>* du montant du loyer hors charges</b>		<b>30%*</b>
<i>* Il sera fait application des plafonds définis par la loi ALUR, pour le cas où les pourcentages d'honoraires ci-avant s'avèrent supérieurs auxdits plafonds (soit 8€/m<sup>2</sup> pour la rédaction d'acte et 3€/m<sup>2</sup> pour un EDL)</i>		

**HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

PRESTATIONS	PRIX	
	H.T.	T.T.C. (TVA à 20%)
<b><u>Location d'un garage ou parking</u></b> ( forfait )	<b>110 €</b>	<b>132 €</b>
<b><u>Location d'un local à usage commercial ou professionnel</u></b> ( sur la base du loyer annuel HC )	<b>25%</b>	<b>30%</b>



**Immobilier de la Ravinelle** : Cartes professionnelles Transactions et Gestion Immobilière n° CPI 5401 2018 000 034 212 délivrées par la CCI de Meurthe et Moselle - Adhérent n°100896U à la caisse de Garantie GALIAN – 89, rue La Boétie – 75008 PARIS

**Sogilor** : Cartes professionnelles Transactions et Gestion Immobilière n° CPI 5401 2018 0000 34212 délivrées par la CCI de Meurthe et Moselle – Adhérent n° 100904D à la caisse de Garantie GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS

